



Instituto de la Defensa Pública Penal

Por una defensa oportuna, gratuita y eficaz



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2023
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: MARZO

N o	NÚMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO	SEDE	NOMBRE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	VIGENCIA EN MESES	PAGO DE RENTA MENSUAL
1	34-2023/IDPP	Edificación de dos niveles. El primer nivel cuenta con un espacios para garaje, cuatro (4) ambientes para oficina, un (1) servicio sanitario con lavamanos sin ducha, corredor, una (1) pila de cemento y núcleo de gradas que dan al segundo nivel, debajo de las mismas se encuentra una (1) bomba de agua y una (1) cisterna; el segundo nivel cuenta con cuatro (4) ambientes para oficina y dos (2) servicios sanitarios con lavamanos y ducha cada uno, corredor y núcleo de gradas que dan a la terraza; la terraza cuenta con un depósito de agua	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PUBLICA PENAL	COATEPEQUE, QUETZALTENA NGO	ROSEMBER WILFREDO DIAZ CASTILLO MARIA ISABEL RODRÍGUEZ OROZCO DE DÍAZ	2A. AVENIDA 5-35, ZONA 2, BARRIO EL ROSARIO, DEL MUNICIPIO DE COATEPEQUE DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q 3,800.00
2	35-2023/IDPP	Edificación de nivel con terraza, el cual cuenta con lo siguiente: garaje para dos vehículos, dos pilas de dos lavaderos cada una, dieciséis ambientes para oficinas, cuatro servicios sanitarios, una bodega y espacio interno para parqueo de seis vehículos, depósito de agua y jardín	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PUBLICA PENAL	SALAMÁ, BAJA VERAPAZ	ERWIN DANIEL SAMAYOA VELIZ	RUTA 4, 5-10, ZONA 2, BARRIO HACIENDA LA VIERGEN, DEL MUNICIPIO DE SALAMÁ, DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPÁZ	12	Q 6,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

Por una defensa oportuna, gratuita y eficaz



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2023
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: MARZO

3	37-2023/IDPP	Edificación de tres niveles. El primer nivel cuenta con portón de metal de ingreso, un (1) ambiente para garaje de dos (2) vehículos, un (1) patio interior, siete (7) ambientes para oficinas cada uno con su respectivo servicio sanitario, un (1) ambiente para comedor, un (1) ambiente para cocina, un (1) pasillo, una (1) pila y núcleo de gradas hacia el segundo nivel. Asimismo, cuenta con un (1) local comercial el cual no forma parte del arrendamiento; el segundo nivel , cuenta con siete (7) ambientes para oficinas, cada uno con su respectivo servicio sanitario, un (1) pórtico techado, área de terraza, un (1) ambiente para bodega y núcleo de gradas hacia el tercer nivel; el tercer nivel , cuenta con seis (6) ambientes para oficinas, cada uno con su respectivo servicio sanitario, balcón y un (1) depósito de agua con capacidad de mil cien litros (1100)	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SAN MARCOS, SAN MARCOS	BYRON ESTUARDO DE LEON VASCONCELOS	8VA. CALLE 12-93 ZONA 3, DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS	12	Q 8,000.00
4	38-2023/IDPP	A) El primer inmueble es de dos niveles con techo de terraza. El primer nivel cuenta con dos ambientes, piso de granito, un servicio sanitario con lavamanos y ducha con puerta de vidrio corrediza, un servicio sanitario con lavamos, lavatrastos, patio con pila, cuatro puertas de madera, cuatro ventanas con vidrios de paleta sin balcones, garaje para dos vehículos con portón de metal y gradas que dan hacia el segundo nivel; el segundo nivel cuenta con tres ambientes, piso de granito, siete ventanas de vidrio de paleta sin balcones, seis puertas de madera, dos servicios sanitarios con puertas corredizas de vidrio en las duchas y tres lavamanos; y B) El segundo inmueble es una edificación de dos niveles con techo de terraza; el primer nivel cuenta con un espacio para garaje, patio con pila, ducto de gradas, área para sala comedor, espacio para cocina con lavatrastos y gabinete, y un servicio sanitario con lavamanos y ducha; el segundo nivel cuenta con tres ambientes, un patio de terraza y dos servicios sanitarios que incluyen lo siguiente: el primero, con área de ducha y un lavamanos y el segundo con área de ducha y dos lavamanos, área del patio y un ambiente para bodega	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ.	DIEFER, SOCIEDAD ANÓNIMA MIRIAM ESTELA FERNÁNDEZ GODINEZ DE DIEGUEZ ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL	5A. AVENIDA DIAGONAL 1, 0-79 Y 0-80 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE MAZATENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ	12	Q 6,720.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

Por una defensa oportuna, gratuita y eficaz



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2023
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: MARZO

5	ACTA 7-2023	Ambientes: un ambiente (1) ambiente un (1) espacio de servicios sanitario. Servicios: cuenta con servicio de energía eléctrica, agua potable.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL CONCEPCION CHIQUIRICHAPA, QUETZALTENANGO	REMIGIO LORENZO HERNÁNDEZ	kilómetro doscientos dieciséis (216) carretera San Martín Sacatepéquez, Centro de Mayoreo de Hortalizas CEMACC, Local diez (10) segundo (02) nivel, del municipio de Concepción Chiquirichapa, departamento de Quetzaltenango	12	Q 300.00
---	----------------	---	---	---	---------------------------	---	----	----------

Guatemala 3, abril de 2023

