



Instituto de la Defensa Pública Penal
"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

NO.	NO. DE CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO	OFICINA / PARQUEO	NOMBRE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	VIGENCIA EN MESES	PAGO DE RENTA MENSUAL
1	01-2026/IDPP	PRIMER NIVEL: PARQUEO PARA VEINTICUATRO (24) VEHÍCULOS APROXIMADAMENTE, CON UN ÁREA DE QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (537.31MTS2), INGRESO PEATONAL HACIA LAS OFICINAS, PANEL DE CONTADORES ELÉCTRICOS, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS, UN ÁREA DE BODEGA BAJO LAS GRADAS QUE CONDUCEN HACIA EL SEGUNDO NIVEL, UN (1) AMBIENTE DONDE SE ENCUENTRA UN DUCTO DE ACERO INOXIDABLE PARA BASURA (SHUT DE BASURA), TABLEROS ELÉCTRICOS, BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y CISTERNA DE AGUA, UNA (1) PILA DE DOS ALAS, UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO). ASIMISMO CUENTA CON DOS (2) ASCENSORES NUEVOS Y TRES (3) LOCALES COMERCIALES QUE SE IDENTIFICAN CON LAS NOMENCLATURAS SEIS GUION TREINTA Y TRES (6-33), SEIS GUION TREINTA Y NUEVE (6-39) Y SEIS GUION TREINTA Y CINCO (6-35),	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DE EJECUCIÓN PENAL, NOTIFICACIONES, COORDINACIÓN DE ABOGADOS EN FORMACIÓN, COORDINACIÓN DE IMPUGNACIONES, COORDINACION DE MAYOR RIESGO NIVEL, COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE GUATEMALA. (EDIFICIO BEARN)	FUNDACIÓN PEYRÉ MATER ADMIRABILIS.	10ª. CALLE 6-37 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA	12	Q 74,575.82





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

	RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES CUENTAN CON LO SIGUIENTE: A) LOCAL SEIS GUION TREINTA Y TRES (6-33): UN AMBIENTE AMPLIO, PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, SERVICIO SANITARIO Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE; B) LOCAL SEIS GUION TREINTA Y NUEVE (6-39): UN AMBIENTE AMPLIO PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, VENTANA Y PUERTA DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO, SERVICIO SANITARIO CON RETRETE Y LAVAMANOS Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE; EN EL MEZZANINE SE ENCUENTRA UN SERVICIO SANITARIO CON DUCHA LAVAMANOS Y RETRETE; Y C) SEIS GUION TREINTA Y CINCO (6-35): UN AMBIENTE AMPLIO, PERSIANA METÁLICA ENROLLABLE, SERVICIO SANITARIO CON RETRETE Y LAVAMANOS Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA UN MEZZANINE. EL LOCAL SE RECIBE SIN PINTURA Y CON EL CIELO RASO, SIN REPELLO NI CERNIDO. SEGUNDO NIVEL: UN (1) AMBIENTE PARA OFICINA, UN (1) AMBIENTE PARA GUARDIANÍA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, UN (1)						
--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

	AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN (1) ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL TERCER NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; TERCER NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DIECISÉIS (16) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL CUARTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; CUARTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DOCE (12) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA						
--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

	POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL QUINTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; QUINTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, QUINCE (15) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS CADA UNO, SOLO UN SERVICIO SANITARIO CUENTA CON UN MINGITORIO, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES (ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES (VESTÍBULO), NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL SEXTO NIVEL Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES; SEXTO NIVEL: UN (1) VESTÍBULO PARA INGRESO A LAS OFICINAS, DIEZ (10) AMBIENTES PARA OFICINAS, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS LOS CUALES CUENTAN CON LO SIGUIENTE: DOS SERVICIOS POSEEN UN RETRETE Y UN LAVAMANOS, CADA UNO, Y EL OTRO SERVICIO SANITARIO POSEE DOS (2) RETRETES Y UN (1) LAVAMANOS; UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA, UN (1) AMBIENTE O DUCTO PARA INSTALACIONES						
--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		(ELÉCTRICAS Y DE AGUA POTABLE), UN ÁREA PARA ACCESO A LOS DEMÁS NIVELES, NÚCLEO DE GRADAS HACIA LA TERRAZA Y ÁREA DE LOS DOS (2) ASCENSORES. EN EL ÁREA DE LA TERRAZA DEL SEXTO NIVEL SE ENCUENTRA EL CUARTO DE MÁQUINAS DE LOS ASCENSORES Y CINCO (5) DEPÓSITOS PARA AGUA CON CAPACIDAD DE UN MIL (1000) LITROS CADA UNO, LOS CUALES DISTRIBUYEN AGUA POR GRAVEDAD, ESTANDO LAS TAPADERAS TODAS RAJADAS Y QUEBRADAS. ASÍ TAMBIÉN EL INMUEBLE CUENTA CON EL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE						
2	02-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES QUE CUENTA CON UN ÁREA DE QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO (595 M2) METROS CUADRADOS, DISPONE DE ONCE (11) AMBIENTES, SERVICIOS SANITARIOS EN EL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, CISTERNA CON BOMBA, ÁREAS LIBRES Y JARDÍN, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIONES DE GÉNERO, DERECHOS HUMANOS, APOYO TÉCNICO, COORDINACIÓN DE DELITOS MENOS GRAVEDAD Y SINDICATO.	ROSA NELLY DUARTE GUDIEL. REPRESENTANTE LEGAL	8ª. AVENIDA 13-69 ZONA 1	12	Q 45,000.00
3	03-2026/IDPP	VEINTIDOS (22) ESPACIOS UBICADOS EN EL SEXTO NIVEL DEL EDIFICIO, CONTROL DE INGRESO	SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS	SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS	CRISTINA, SOCIEDAD ANÓNIMA	11 CALLE 5-16 ZONA 1, EDIFICIO TORRE DE	12	Q 17,050.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		DE ESNTREADA Y SALIDA CON TARJETA ELECTRÓNICA.	PROPIEDAD DE EL IDPP	PROPIEDAD DE EL IDPP.		ESTACIONAMIE NTO, CIUDAD DE GUATEMALA		
4	04- 2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJE.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE CHIMALTENANGO	JOSÉ SANTOS MARTÍN AJSIVINAC	2DA. AVENIDA "A" 5-101 COLONIA QUINTA LOS APOSENTOS II, ZONA 1 DEL DEPARTAMENT O DE CHIMALTENAN GO.	12	Q 12,000.00
5	05- 2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, EL CUAL CUENTA CON UN PORTÓN DE METAL EN EL INGRESO PRINCIPAL, GARAJE PARA DOS (2) VEHÍCULOS, PATIO Y UN (1) DEPÓSITO DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE MIL LITROS, BOMBA HIDRONEUMÁTICA, PATIO DE CEMENTO, ONCE (11) AMBIENTES PARA OFICINA, DE LOS CUALES UNO (1) DE ELLO ES DE TABLA YESO SIN PUERTA, QUINCE (15) PUERTAS DE METAL CON LLAVE Y UNA (1) PUERTA DE MADERA, ADEMÁS CUENTA CON BALCONES DE METAL EN LAS VENTANAS A EXCEPCIÓN DE NUEVE (9) VENTANAS QUE NO CUENTAN CON EL MISMO, LÁMPARAS DE GAS NEÓN DOBLES EN TODOS LOS AMBIENTES, EN LOS PASILLOS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESCUINTLA, ESCUINTLA	ROSA NELI VEGA PEREIRA DE ROSALES, PROPIETARIA	4º. AVENIDA 2- 39, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE ESCUINTLA, DEL DEPARTAMENT O DE ESCUINTLA	12	Q 11,200.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		BOMBILLAS Y TRES (3) REFLECTORES DOBLES EN EL PATIO, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RESPECTIVO RETRETE, LAVAMANOS Y DUCHA, CON PUERTA DE METAL CADA UNO, UN (1) SERVICIO CON LAVAMANOS SIN DUCHA Y PUERTA DE METAL, UNA (1) PILA DE DOS ALAS Y UN LAVAMANOS EXTERIOR, GRADAS HACIA LA TERRAZA EN DONDE SE ENCUENTRA UNA GALERA, UNA BODEGA Y DOS (2) AMBIENTES, TODOS CONSTRUIDOS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LÁMINA GALVANIZADA, LOS DOS AMBIENTES CUENTAN CADA UNO CON PUERTA DE METAL. DE IGUAL MANERA, CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y TELEFONÍA FIJA						
6	06-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL PRIMER NIVEL: CUENTA CON UN PORTÓN DE MADERA EN EL INGRESO PRINCIPAL, ZAGUÁN PARA GARAJE DE UN VEHÍCULO, PATIO GRANDE, CUATRO AMBIENTES PARA OFICINA CON SUS RESPECTIVAS PUERTAS DE MADERA, TRES SERVICIOS SANITARIOS CON SUS RESPECTIVOS LAVAMANOS Y DUCHAS, Y UNA PILA DE UNA ALA; EL SEGUNDO NIVEL: CUENTA CON CUATRO AMBIENTES PARA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE ANTIGUA GUATEMALA, SACATEPÉQUEZ	PROPIETARIA. NANCY VIOLETA MENDEZ CASTRO ADMINISTRADORA DE LA MORTUAL DE LA SEÑORA ROSA VIOLETA CASTRO VÉLIZ DE MENDEZ	AVENIDA EL DESENGAÑO CASA NÚMERO 21-B, DEL MUNICIPIO DE ANTIGUA GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ	12	Q 10,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		OFICINAS CON SUS RESPECTIVAS PUERTAS DE MADERA, DOS SERVICIOS SANITARIOS CON SUS RESPECTIVOS LAVAMANOS Y DUCHAS CON CALENTADOR; CORREDOR, UNA PEQUEÑA TERRAZA, UN DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD PARA SETECIENTOS CINCUENTA LITROS. ANEXO: TRES AMBIENTES PARA OFICINAS Y DOS MEZANINES CON BARANDA DE METAL, CON ENTRE PISO DE MADERA, GRADAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO SENCILLO						
7	07-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES (3) NIVELES CON TERRAZA. EL ÁREA DE LA TERRAZA CUENTA CON UNA PILA Y TODO EL ALREDEDOR SE ENCUENTRA CIRCULADO DE PARED; EL INMUEBLE CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DE LÍNEAS TELEFÓNICAS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE COBÁN, ALTA VERAPÁZ	OTONIEL EDUARDO FERNÁNDEZ MENDOZA, PROPIETARIO	2ª. CALLE 5-49 ZONA 3 DEL MUNICIPIO DE COBÁN DEL DEPARTAMENT O DE ALTA VERAPÁZ	12	Q 10,000.00
8	08-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON SEIS (6) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA (1) ÁREA DE CONEXIÓN ENTRE SANITARIO Y OFICINA DE RECEPCIÓN, UNA (1) ÁREA DE GARAJE, UNA ÁREA DE CISTERNA Y BOMBA; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON UN (1) AMBIENTE PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS, PILA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE JALAPA, JALAPA	CLAUDIA DEL CARMEN MORALES SALAZAR DE ESTRADA, PROPIETARIA	6ª AVENIDA 1-45, ZONA 1, BARRIO LA DEMOCRACIA DEL MUNICIPIO DE JALAPA	12	Q 8,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026 INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		GRANDE CON DEPÓSITO, EL TERCER NIVEL UNA (1) ÁREA DESTINADA A OFICINAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA ÁREA DE TERRAZA Y CONEXIÓN A LOSA FINAL, ASÍ MISMO POSEE BALCONES EN LAS VENTANAS						
9	09-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) PASILLO, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y UN (1) ESPACIO PARA GARAJE DE UN (1) VEHÍCULO, PUERTA DE METAL Y PORTÓN METÁLICO; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) PASILLO, UNA (1) PILA GRANDE CON DEPÓSITO.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE GUASTATOYA, EL PROGRESO	MAYNOR OBDULIO CHAVEZ MORALES E IRMA YOLANDA DE LEÓN ESCOBAR, PROPIETARIOS	4ª. CALLE, 0-0 ZONA 6, BARRIO LA DEMOCRACIA DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, DEL DEPARTAMENT O DE EL PROGRESO	12	Q 8,600.00
10	10-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES (3) NIVELES, DE LO CUAL SE ARRENDARÁ ÚNICAMENTE LO SIGUIENTE: UN AMBIENTE PARA GUARDIANÍA QUE SE ENCUENTRA DEBAJO DE LAS GRADAS EXTERIORES, QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL, EN EL CUAL SE ENCUENTRA UNA PILA, LA CISTERNA Y UNA BOMBA HIDRONEUMÁTICA, ASÍ TAMBIÉN TODO EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL; LOS CUALES CONSTAN DE LO SIGUIENTE: EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CUATRO AMBIENTES GRANDES, CUATRO SERVICIOS SANITARIOS, DOS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE MIXCO, GUATEMALA	MARIA MARTA ISAÚ SAN JUAN SOTOMAYOR DE REYNOSO; ADMINISTRAD OR ÚNICO Y REPRESENTANT E LEGAL DE LA ENTIDAD FABRIREX, SOCIEDAD ANÓNIMA	13 AVENIDA "B" 2-18 ZONA 4, COLONIA VALLE DEL SOL, DEL MUNICIPIO DE MIXCO, DEL DEPARTAMENT O DE GUATEMALA	12	Q 8,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026 INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		LAVAMANOS Y DOS DUCHAS, UN AMBIENTE PEQUEÑO PARA BODEGA Y UN CORREDOR QUE CONDUCE HACIA LAS GRADAS DEL TERCER NIVEL. EL TERCER NIVEL CUENTA CON UN SALÓN.						
11	11-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, QUE CUENTA CON SEIS (6) AMBIENTES PARA OFICINAS, TRES (3) SERVICIOS SANITARIOS CON LAVAMANOS, DOS (2) PATIOS, UNO EN EL INGRESO Y EL OTRO EN LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE, ÁREA DE PARQUEO PARA CINCO (5) VEHÍCULOS, BOMBA DE AGUA Y CISTERNA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE PUERTO BARRIOS, IZABAL	NANCY KARINA POCASANGRE DUARTE DE GUERRA, PROPIETARIA.	11 CALLE, 10A. AVENIDA, DEL MUNICIPIO DE PUERTO BARRIOS, DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL	12	Q 5,500.00
12	12-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON INGRESO PEATONAL, GARAJE PARA DOS (2) VEHÍCULOS, CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DIRIGEN AL SEGUNDO NIVEL; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CINCO (5) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DIRIGEN AL TERCER NIVEL; EL TERCER NIVEL CUENTA CON PUERTA DE METAL, ESPACIO PARA BODEGA 10.00 M2 APROXIMADAMENTE, ÁREA TECHADA PARA LAVANDERÍA CON PILETA. EL INMUEBLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE ZACAPA, ZACAPA	DINA PATRICIA HICHOS GARCÍA, PROPIETARIA	2ª. AVENIDA CALLE "B" 2-38, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA	12	Q 7,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		CUENTA CON CISTERNA Y BOMBA DE AGUA						
13	13-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES; EL PRIMER NIVEL CUENTA EN LA PARTE DE ENFRETE CON UN ESPACIO PARA GARAJE CON DOS ESCULTURAS DECORATIVAS, UN PORTÓN ELÉCTRICO DE METAL TIPO REJAS, UNA PUERTA PEQUEÑA DE METAL, UN PASILLO, DOS AMBIENTES CON SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHAS, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, DOS AMBIENTES AMPLIOS, UN JARDÍN CON GRAMA SINTÉTICA, UN AMBIENTE AMPLIO CON PORTÓN ELÉCTRICO CON CAPACIDAD PARA CUATRO VEHÍCULOS, GRADAS DE MADERA HACIA EL SEGUNDO NIVEL, CUENTA CON CISTERNA, BOMBA DE AGUA Y UNA MINI BODEGA EN SÓTANO CON PUERTA DE METAL, GARAJE PARA DOCE VEHÍCULOS, UNA PILA DE CEMENTO, UN PORTÓN DE METAL ELÉCTRICO, EL CUAL NO FUNCIONA, PERO SE PUEDE ABRIR DE FORMA MANUAL Y ES CORREDIZO; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON UN AMBIENTE AMPLIO, DOS AMBIENTES CON CLOSET, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, UNA MINI	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE HUEHUETENANGO	CASIGUA DE OCCIDENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA SERGIO ESDUARDO HIDALGO AVILA HUGO MAURO RODRÍGUEZ AVILA ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL	3A. AVENIDA 1-18 ZONA 8, COLONIA HERNÁNDEZ, DEL MUNICIPIO DE HUEHUETENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	12	Q 16,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		BODEGA CON PUERTA DE MADERA, UN AMBIENTE AMPLIO CON SERVICIO SANITARIO Y JACUZZI, DOS AMBIENTES CON UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, GRADAS DE CEMENTO QUE CONDUCE A LA TERRAZA, OTRO AMBIENTE AMPLIO QUE CUENTA CON PUERTA DE SALIDA CON GRADAS QUE DAN HACIA EL PARQUEO PARA DOCE VEHÍCULOS; LA TERRAZA CUENTA CON UNA PILA DE CEMENTO, UN AMBIENTE PARA BODEGA Y UN DEPÓSITO DE AGUA.						
14	14-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DOS NIVELES CON TERRAZA; EL PRIMER NIVEL CUENTA CON DOS ESPACIOS PARA GARAJE, PORTONES METÁLICOS, UNO DE LOS DOS PORTONES CON VENTANILLA DE VIDRIO, UN GARAJE TECHADO Y OTRO NO, ÁREA DEL PATIO CON UN AMBIENTE CON SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y RETRETE, UN AMBIENTE GRANDE, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, UN PATIO, UNA PILA DE CEMENTO Y UN AMBIENTE PEQUEÑO, GRADAS QUE DAN AL SEGUNDO NIVEL; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES AMBIENTES AMPLIOS Y TRES SERVICIOS SANITARIOS CON	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE CHIQUIMULA	JOSÉ TORIBIO CACERES GALICIA Y CLARA ISABEL NOVA ESCOBAR COPROPIETARIOS	8ª. AVENIDA 5-95, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE CHIQUIMULA DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	12	Q 6,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		LAVAMANOS Y DUCHA CADA UNO.						
15	15-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL PRIMER NIVEL, CUENTA CON UN (1) AMBIENTE GRANDE EN EL INGRESO, NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN ACCESO AL SEGUNDO NIVEL Y CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINA, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y NÚCLEO DE GRADAS QUE DAN ACCESO AL TERCER NIVEL; Y EL TERCER NIVEL, CUENTA CON DOS (2) AMBIENTES PARA OFICINAS.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE TOTONICAPÁN	JOSÉ RENÉ LINARES GARCÍA. SRA. ANA IRENE ROBLES CAMEY DE LINARES, USUFRUCTUARIOS VITALICIOS DEL INMUEBLE	3 CALLE, 12-15, ZONA 2, DEL MUNICIPIO DE TOTONICAPÁN, DEPARTAMENTO DE TOTONICAPÁN	12	Q 4,200.00
16	16-2025/IDPP	EDIFICACIÓN CON UN ÁREA DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (310 M2), DISPONE DE CUATRO (4) NIVELES, CON CUATRO (4) BAÑOS, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE QUETZALTENANGO Y EJECUCIÓN DE QUETZALTENANGO	CARLOS ZACARIAS HERNÁNDEZ SÁNCHEZ MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DE LOS SEÑORES SANTOS JAIME SONTAY CHÁVEZ Y CARMEN EULOGIA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ DE SONTAY	EDIFICIO LAS AMÉRICAS 0 AVENIDA 7-05, ZONA 7, QUETZALTENANGO	12	Q 50,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026 INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

17	17-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON ESPACIO PARA GARAJE DE TRES (3) VEHÍCULOS, TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, UNO DE ELLOS TIENE CLOSET, UN (1) AMBIENTE QUE INCLUYE LAVATRASTOS, GABINETES AÉREOS Y DE PISO, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON DUCHA Y LAVAMANOS, UN (1) AMBIENTE CON UNA PILA DE DOS ALAS, UN (1) AMBIENTE PEQUEÑO PARA OFICINA CON SERVICIO SANITARIO Y DUCHA, Y ÁREA DE PATIO; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TERRAZA TIPO BALCÓN AL FRENTE, TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS CON CLOSET, UN (1) SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA, UNA (1) PILA DE UN ALA, DEPÓSITO PARA AGUA CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS, Y TERRAZA TIPO BALCÓN EN EL POSTERIOR. TODAS LAS VENTANAS TANTO DEL PRIMERO COMO DEL SEGUNDO NIVEL CUENTAN CON SU RESPECTIVO BALCÓN, ASÍ TAMBIÉN REJAS EN LAS PUERTAS DE INGRESO	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE RETALHULEU	LUIS ALBERTO MONTENEGRO MARTÍNEZ Y EVELYN JEANNETH MONTENEGRO MARTÍNEZ COPROPIETARIOS. SONIA ESMERALDA MARTINEZ CALDERÓN DE MONTENEGRO YBARTOLA MARGOT CALDERON VILLATORO USUFRUCTUARIAS	8ª. AVENIDA 6-75 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE RETALHULEU, DEL DEPARTAMENTO DE RETALHULEU	12	Q	4,600.00
18	18-2026/IDPP	UNA EDIFICACIÓN DE UN NIVEL QUE CUENTA CON UN ÁREA DE OCHOCIENTOS SEIS (806) METROS CUADRADOS DEL TERRENO, QUE ESTÁ DIVIDIDO EN DOSCIENTOS	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA	UNIDAD DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL DEFENSOR	INVERSIONES ALCAZA, S.A.	5 AVE. 6-23 ZONA 9	12	Q	32,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		PUNTO NOVENTA Y NUEVE (200.99) METROS DE ESPACIO PARA OFICINAS, DOSCIENTOS DIECINUEVE PUNTO DOCE (219.12) METROS CUADRADOS DE ÁREAS DE USOS MÚLTIPLES, NOVENTA Y UNO PUNTO CERO UN (91.01) METROS CUADRADOS, DE ÁREAS LIBRES Y JARDÍN, DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y OCHO (294.88) METROS CUADRADOS DE ÁREAS DE PARQUEO, MISMO QUE, CUENTA CON: DOCE (12) OFICINAS, SEIS (6) SANITARIOS, ÁREA DE RECEPCIÓN, SALÓN PARA REUNIONES, SALÓN PARA EVENTOS, COCINA, ÁREA GRANDE PARA BODEGA, JARDÍN, ÁREA DE PARQUEO, CON UN SECTOR TECHADO, GARITA DE SEGURIDAD, DORMITORIO PARA SEGURIDAD O SERVICIO, DOS (2) PORTONES CORREDIZOS Y PUERTA PEATONAL, ACCESO A TERRAZA ABIERTA, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE	PÚBLICA PENAL	PÚBLICO UNIFOCADep-	-				
19	19-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE UN NIVEL, EL CUAL TIENE UN ÁREA DE SEISCIENTOS (600) METROS CUADRADOS Y CUENTA CON DOS (2) AMBIENTES AMPLIOS PARA BODEGA Y UN (1) AMBIENTE PARA OFICINA CON	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	UNIDAD DE ARCHIVO INSTITUCIONAL E INVENTARIOS GUATEMALA	DE INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA RACSO, S.A.,	3ª. AVENIDA 9-64 ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENT	12	Q	25,000.00



7.ª avenida 10-35 zona 1, ciudad de Guatemala



(502) 2501 5757



www.idpp.gob.gt



Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON SU RESPECTIVO INODORO Y LAVAMANOS; ASIMISMO POSEE DOS ENTRADAS, UNA PEATONAL Y LA OTRA PARA VEHÍCULOS, UNA (1) BOMBA HIDRONEUMÁTICA MARCA STARITE, CISTERNA, CATORCE (14) BOMBILLAS LED DE ALTA POTENCIA MARCA TECNO-LITE, CUATRO (4) LÁMPARAS LED, TRES (3) VENTILADORES DE TECHO Y UNA (1) PILA.						
20	20-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON UN (1) AMBIENTE PARA GARAJE, CUATRO (4) AMBIENTES PARA OFICINAS, UN (1) AMBIENTE CON GABINETES AÉREOS, UNA (1) PILA, UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA, PATIO, SERVICIO SANITARIO CON DUCHA, RETRETE Y LAVAMANOS, Y NÚCLEO DE GRADAS HACIA EL SEGUNDO NIVEL. ASIMISMO, CUENTA CON DOS (2) LOCALES COMERCIALES LOS CUALES NO FORMAN PARTE DEL ARRENDAMIENTO; EL SEGUNDO NIVEL, CUENTA CON SIETE (7) AMBIENTES PARA OFICINAS DE LOS CUALES CUATRO (4) DE ELLOS CUENTAN CON CLOSET, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON DUCHA, RETRETE Y LAVAMANOS, UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA Y NÚCLEO DE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE SANTA CRUZ DEL QUICHÉ, EL QUICHÉ	DOMINGO SILVERIO NATARENO MÉNDEZ, PROPIETARIO	4º. CALLE, 3-16, ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DEL QUICHÉ, DEPARTAMENT O DE EL QUICHÉ	12	Q 8,180.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		GRADAS HACIA EL TERCER NIVEL; EL TERCER NIVEL, CUENTA CON TRES (3) AMBIENTES PARA OFICINAS, DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS CON RETRETE Y LAVAMANOS Y UN (1) AMBIENTE PARA BODEGA							
21	21-2026/IDPP	A) EL PRIMER INMUEBLE ES DE DOS NIVELES CON TECHO DE TERRAZA. EL PRIMER NIVEL CUENTA CON DOS AMBIENTES, PISO DE GRANITO, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON PUERTA DE VIDRIO CORREDIZA, UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMOS, LAVATRASTOS, PATIO CON PILA, CUATRO PUERTAS DE MADERA, CUATRO VENTANAS CON VIDRIOS DE PALETA SIN BALCONES, GARAJE PARA DOS VEHÍCULOS CON PORTÓN DE METAL Y GRADAS QUE DAN HACIA EL SEGUNDO NIVEL; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES AMBIENTES, PISO DE GRANITO, SIETE VENTANAS DE VIDRIO DE PALETA SIN BALCONES, SEIS PUERTAS DE MADERA, DOS SERVICIOS SANITARIOS CON PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO EN LAS DUCHAS Y TRES LAVAMANOS; Y B) EL SEGUNDO INMUEBLE ES UNA EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES CON TECHO DE TERRAZA; EL PRIMER NIVEL	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ.	DIEFER, SOCIEDAD ANÓNIMA MIRIAM ESTELA FERNÁNDEZ GODINEZ DE DIEGUEZ ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL	5ª AVENIDA DIAGONAL 1, 0-80, ZONA 1 Y, EN LA 5ª AVENIDA, DIAGONAL 1 0-79, ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE MAZATENANGO DEPARTAMENTO DE SUCHITEPÉQUEZ,	12	Q	6,720.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		CUENTA CON UN ESPACIO PARA GARAJE, PATIO CON PILA, DUCTO DE GRADAS, ÁREA PARA SALA COMEDOR, ESPACIO PARA COCINA CON LAVATRASTOS Y GABINETE, Y UN SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON TRES AMBIENTES, UN PATIO DE TERRAZA Y DOS SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYEN LO SIGUIENTE: EL PRIMERO, CON ÁREA DE DUCHA Y UN LAVAMANOS Y EL SEGUNDO CON ÁREA DE DUCHA Y DOS LAVAMANOS, ÁREA DEL PATIO Y UN AMBIENTE PARA BODEGA						
22	22-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES, PRIMER NIVEL: 3 AMBIENTES PARA OFICINA Y GARAJE, PATIO, SANITARIOS, COCINA. SEGUNDO NIVEL: 1 AMBIENTE PARA OFICINA.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE AMATITLÁN, GUATEMALA	ELDA LORENA FAJARDO GIL USUFRUCTUARIA.	8ª AVENIDA 5-68, BARRIO HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE AMATITLÁN, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.	12	Q 4,500.00
23	23-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES DEL CUAL SE ARRENTA EL SEGUNDO NIVEL Y UN ESPACIO EN EL PRIMER NIVEL. EL ESPACIO DEL PRIMER NIVEL CUENTA CON UN AMBIENTE PARA GARAJE DE DOS VEHÍCULOS CON PORTÓN ELÉCTRICO, UNA PILA, UNA REPISA DE MADERA DE TRES ENTREPAÑOS, Y UN SERVICIO SANITARIO, SE HACE ENTREGA DE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SANTA LUCÍA COTZUMALGUAPA ESCUINTLA	MARCO TULIO PAREDES GUERRA, PROPIETARIO	5ª AVENIDA 4-46, FRENTE AL CAMPO DE LA FERIA, DEL MUNICIPIO DE SANTA LUCIA COTZUMALGUAPA, DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA	12	Q 3,800.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

	DOS CONTROLES MARCA LIFTMASTER PARA LA APERTURA Y CIERRE DEL PORTÓN ELÉCTRICO; EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON CUATRO AMBIENTES PARA OFICINA LOS CUALES SE DESCRIBEN ASÍ: AMBIENTE UNO, CUENTA CON CLOSET, VENTILADOR DE TECHO, SERVICIO SANITARIO CON REGADERA, LAVAMANOS, UN TOALLERO Y UN ESPEJO; EL AMBIENTE DOS, CUENTA CON CLOSET, UN VENTILADOR DE TECHO, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS, REGADERA CON PUERTA DE VIDRIO, UN ESPEJO Y TRES TOALLEROS; AMBIENTE TRES, VENTILADOR DE TECHO, CLOSET, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE; Y AMBIENTE CUATRO, VENTILADOR DE TECHO, ESCRITORIO FIJO UBICADO EN VENTANA, SERVICIO SANITARIO CON REGADERA, LAVAMANOS, UN ESPEJO Y UN TOALLERO. TAMBIÉN CUENTA CON UN AMBIENTE PARA SALA-COMEDOR EL CUAL TIENE PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, UN VENTILADOR DE TECHO, MUEBLE FUNDIDO CON PUERTAS CORREDIZA DE VIDRIO; UN AMBIENTE PARA COCINA EL CUAL TIENEN MUEBLES AÉREOS, UN EXTRACTOR DE HUMO,						
--	--	--	--	--	--	--	--





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		LAVATRASTOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVE, CON SALIDA AL PATIO; UN AMBIENTE PARA LAVANDERÍA CON PUERTA Y LLAVE, UN MUEBLE DE MADERA AÉREO, UNA PILA FUNDIDA CON DOS LAVADEROS Y EN EL PATIO SE CUENTA CON UN DEPÓSITO DE AGUA CON CAPACIDAD PARA MIL QUINIENTOS LITROS DE AGUA PARA SER DISTRIBUIDOS EN LOS AMBIENTES ARRENDADOS						
24	24-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS (2) AMBIENTES TIPO LOCALES COMERCIALES, UN AMBIENTE PARA GARAJE EL CUAL SE ENCUENTRA TECHADO, Y UN ESPACIO DE PATIO TRASERO CON PILA PEQUEÑA; LOS LOCALES COMERCIALES CONSTAN DE LO SIGUIENTE: EL PRIMER LOCAL CUENTA CON UN SOLO AMBIENTE, SERVICIO SANITARIO CON LAVAMANOS Y DUCHA CON CALENTADOR; EL SEGUNDO LOCAL CUENTA CON DOS AMBIENTES PARA OFICINAS.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DEMOCRACIA, HUEHUETENANGO	JUAN IGNACIO HERNÁNDEZ SILVESTRE, DERECHOS DE POSESIÓN.	3ª. AVENIDA "A" 3A CALLE 1-98 ZONA 6, EL NARANJO, DEL MUNICIPIO DE LA DEMOCRACIA DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	12	Q 3,300.00
25	25-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES, DEL CUAL ÚNICAMENTE SE DARÁ EN ARRENDAMIENTO EL SEGUNDO NIVEL Y EL ESPACIO DEL ÁREA DEL GARAJE DEL PRIMER NIVEL DE DICHO INMUEBLE, EL CUAL CUENTA CON LO SIGUIENTE: TRES AMBIENTES Y DOS SERVICIOS SANITARIOS CON	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SANTIAGO ATITLÁN, SOLOLÁ	ANTONIO GONZALEZ RAMÍREZ, PROPIETARIO	RUTA 1 IT. 283 SANTIAGO ATITLAN, ZONA 2, 6TA. AVENIDA, 8215, PB ANTONIO GONZALEZ R., A 20 METROS DE IGL.	12	Q 4,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026

INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		LAVAMANOS, DUCHA Y ACCESORIOS DE BAÑO; CUENTA CON OCHO PUERTAS DE MADERA Y METAL, DOCE VENTANAS DE VIDRIO CON SUS RESPECTIVOS BALCONES DE METAL, DIECISIETE LÁMPARAS DE GAS NEÓN, PISO CERÁMICO, BARANDA Y PUERTA DE REJA DE METAL, ASÍ COMO DE UN TIMBRE CON CÁMARA				EVANGELICA EBEN-EZER, 10 METROS FRENTE PELUQUERÍA EL ÉXITO, DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO ATITLÁN, DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ		
26	26-2026/IDPP	INMUEBLE DE DOS NIVELES: EL PRIMER NIVEL DOS ÁREAS DESTINADAS PARA OFICINAS, UN ÁREA DE COMEDOR, UN ÁREA DE COCINA, UN ÁREA DE SERVICIO, UN ÁREA DE PILA Y LAVANDERÍA, DOS SERVICIOS SANITARIOS SIN LAVAMANOS, ÁREA DE GARAJE, EL SEGUNDO NIVEL: SEIS ÁREAS PARA USO DE OFICINAS, SERVICIOS SANITARIOS, BODEGAS, LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y DE AGUA POTABLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	UNIDAD DE EJECUCIÓN DE CHIQUIMULA.	WILIN ROBERTO MORALES MOSCOSO, PROPIETARIO	2ª. CALLE "A", 16 AV, 15-77, ZONA 5 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA	12	Q 7,000.00
27	27-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE NIVEL CON TERRAZA, EL CUAL CUENTA CON LO SIGUIENTE: GARAJE PARA DOS VEHÍCULOS, DOS PILAS DE DOS LAVADEROS CADA UNA, DIECISÉIS AMBIENTES PARA OFICINAS, CUATRO SERVICIOS SANITARIOS, UNA BODEGA Y ESPACIO INTERNO PARA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SALAMÁ, BAJA VERAPAZ	ERWIN DANIEL SAMAYOA VELIZ, PROPIETARIO	RUTA 4, 5-10, ZONA 2, BARRIO HACIENDA DE LA VIRGEN, DEL MUNICIPIO DE SALAMÁ, DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ	12	Q 6,000.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		PARQUEO DE SEIS VEHÍCULOS, DEPÓSITO DE AGUA Y JARDÍN						
28	28-2026/IDPP	CONSISTE EN UN LOCAL, QUE SE ENCUENTRA A ORILLA DE LA CALLE PRINCIPAL, Y CUENTA CON UN (1) ÁREA PARA OFICINAS, UN (1) SERVICIO SANITARIO, (1) INGRESO PEATONAL A TRAVÉS UNA DE PUERTA DE METAL; MISMO QUE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJES.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE CHICHICASTENANGO, DEL DEPARTAMENTO DE QUICHÉ	MARIO DOMINGO CIPRIANO Y SEBASTIANA CAEL MORALES DE DOMINGUEZ POSEEDORES.	CANTON CHUCAN, 2ª. CALLE 2-21 ZONA ÚNICA DEL MUNICIPIO DE CHICHICASTENANGO DEL DEPARTAMENTO DE QUICHÉ	12	Q 1,320.00
29	29-2026/IDPP	CONSISTE EN UN LOCAL DE UNA PLANTA DE DOS (2) AMBIENTES, UN (1) BAÑO, UNA (1) PILA, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE ALMOLONGA, QUETZALTENANGO	JOSÉ GREGORIO SATEY COTOC, PROPIETARIO	3ª CALLE 2-60, ZONA 2, MUNICIPIO DE ALMOLONGA, QUETZALTENANGO	12	Q 1,500.00
30	30-2026/IDPP	CONSISTE EN UN LOCAL DE UNA PLANTA CON DOS (2) AMBIENTES, UN (1) SERVICIO SANITARIO, SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, RECOLECCIÓN DE BASURA E INTERNET	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SAN JUAN CHAMELCO, BAJA VERAPAZ	EDGAR ROLANDO TUT CAB. PROPIETARIO	2ª AVENIDA 1-41, ZONA 1, MUNICIPIO DE SAN JUAN CHAMELCO, ALTA VERAPAZ	12	Q 1,500.00
31	31-2026/IDPP	CONSISTE UN LOCAL IDENTIFICADO CON EL NÚMERO TREINTA Y UNO (31), UBICADO EN EL SEGUNDO (2º), NIVEL, UNA (1) OFICINA, UN (1) SERVICIO SANITARIO, INGRESO PEATONAL CON PUERTA DE METAL Y VIDRIO,	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE PANAJACHEL, SOLOLÁ	EDWIN WALTER PECHER HOM, ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE	LOCAL NO. 31 SEGUNDO NIVEL PLAZA COMERCIAL JARDÍN DE AMÉRICA, MUNICIPIO DE	12	Q 1,870.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJES			ENTIDAD MERCANTIL INMOBILIARIA E INVERSIONES DEL ALTIPLANO, SOCIEDAD ANONIMA	PANAJACHE, DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ		
32	32-2026/IDPP	LOCAL QUE CONSISTE UN LOCAL, CONTIENE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SAN CARLOS SIJA, DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	JUAN FRANCISCO DE LEÓN FLORIÁN, PROPIETARIO	7ª CALLE 2-40 ZONA 1, MUNICIPIO DE SAN CARLOS SIJA, DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO,	12	Q 1,500.00
33	33-2026/IDPP	LOCAL QUE CONSTA DE PISO DE CERÁMICA, SERVICIO SANITARIO, INCLUYE PUERTA DE VIDRIO Y PERSIANA, CONTIENE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE SAN MATEO, QUETZALTENANGO	ALEJANDRO GARCÍA LÓPEZ	3ª. CALLE, 2-05 A, ZONA 1, MUNICIPIO DE SAN MATEO, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO	12	Q 1,600.00
34	34-2026/IDPP	EDIFICACIÓN AMPLIA DE DOS (2) NIVELES, SIN EMBARGO EL PRIMER NIVEL ES EL OTORGADO EN ARRENDAMIENTO, CON TECHO DE TERRAZA Y TRES (3) AMBIENTES AMPLIOS, CON UN SERVICIO SANITARIO COMPLETO, PISO CERÁMICO, VENTANAS DE HIERRO Y PUERTAS DE MADERA, SERVICIO DE ENERGÍA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	SEDE MUNICIPAL DE NENTÓN, HUEHUETENANGO	CARLOS JAVIER SALAZAR DE LEÓN	CALLE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NENTÓN	12	Q 1,500.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJE.						
35	35-2026/IDPP	EDIFICACIÓN CONSTA DE DOS (2) NIVELES, EL PRIMER NIVEL CONSTA DE UN BAÑO COMPLETO, UN SALÓN Y EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE UN BAÑO COMPLETO Y CUATRO HABITACIONES Y UNA TERRAZA QUE CONTIENE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE SOLOLÁ	CELSO JULAJUJ COSIGUA SANTOS MARGARITA TEPAZ AJCALÓN, POSEEDORES Y	7ª. AVE. 5-00 ZONA 2, BARRIO EL CALVARIO DEL MUNICIPIO DE SOLOLÁ, DEPARTAMENT O DE SOLOLÁ	12	Q 8,500.00
36	36-2026/IDPP	EDIFICACIÓN QUE CONSTA DE 500 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, TRES (3) PLANTAS Y VEINTIDÓS (22) AMBIENTES CON SERVICIO SANITARIO ADEMÁS CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJES.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE SAN MARCOS	BYRON ESTUARDO DE LEÓN VASCONCELO S, PROPIETARIO	8ª CALLE 12-93, ZONA 3 DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, DEPARTAMENT O DE SAN MARCOS.	12	Q 10,500.00
37	37-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO Y DISTRIBUYEN EL AGUA A LOS DIFERENTES AMBIENTES DEL INMUEBLE Y UN LOCAL CONTIGUO QUE SE CONTIENE UN AMBIENTE PARA SER UTILIZADO COMO OFICINA.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUTIAPA	JOSE ALBERTO BARAHONA CASTILLO PROPIETARIO	5ª CALLE 5-37 CALLE 15 DE SEPTIEMBRE DE LA ZONA 1, DEL MUNICIPIO DE JUTIAPA, DEPARTAMENT O DE JUTIAPA	12	Q 11,800.00





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

38	38-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES, EL PRIMER NIVEL, CUATRO (4) OFICINAS DE DIFERENTES MEDIDAS CON TRES (3) SANITARIOS Y UNA PEQUEÑA PILETA CON UNA BOMBA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EL SEGUNDO NIVEL, CUATRO (4) OFICINAS DE DIFERENTES MEDIDAS CON DOS (2) SERVICIOS SANITARIOS Y PUERTAS DE VIDRIO; EL TERCER NIVEL, UN AMBIENTE GRANDE CON UNA PILETA QUE SIRVE DE DEPÓSITO DE AGUA.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE SAN BENITO PETEN	ANA BEATRIZ CONTRERAS DEL CID PROPIETARIA	14 CALLE 0-40, ZONA 1, BARRIO 3 DE ABRIL, MUNICIPIO DE SAN BENITO, DEPARTAMENT O DE PETÉN	12	Q	8,800.00
39	39-2026/IDPP	EDIFICACIÓN DE DOS NIVEL, EL PRIMER NIVEL, CUENTA CON TRES ÁREAS DESTINADAS PARA OFICINAS CON SERVICIOS SANITARIOS Y UN ÁREA DE PARQUEO EL SEGUNDO NIVEL, CINCO ÁREAS PARA USO DE OFICINAS, DOS SERVICIOS SANITARIOS; EN EL INMUEBLE SE CUENTA CON PUERTAS DE METAL Y PORTÓN DE INGRESO, SE CUENTA CON ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE.	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE LA DEFENSA PÚBLICA PENAL	COORDINACIÓN DEPARTAMENTAL DE CUILAPA, SANTA ROSA	ZOILA EMPERATRIZ CHACON	BARRIO LA PARROQUIA, ZONA 3 JARDINES DE LA PERLA, CUILAPA, SANTA ROSA	12	Q	10,000.00
40	40-2026/IDPP	PRIMERA PLANTA MÓDULO DE GRADAS QUE DA HACIA EL SEGUNDO NIVEL, SEGUNDA PLANTA DOS (2) ÁREAS PARA	PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE	SEDE MUNICIPAL DE EL TEJAR CHIMALTENANGO	JOSUÉ NEPTALÍ ESQUIVEL RIVERA, MANDATARIO	3ª CALLE PB ZONA 1, MUNICIPIO DE EL TEJAR, DEL	12	Q	2,217.50





Instituto de la Defensa Pública Penal

"Defendemos con excelencia, actuamos con transparencia"



CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES AÑO 2026
INCISO 19 DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mes: Enero

		OFICINA, UN (1) SERVICIO SANITARIO, UNA (1) PILA, UN (1), EL INGRESO PEATONAL CUENTA CON UNA PUERTA ELÉCTRICA. SERVICIOS: CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	LA DEFENSA PÚBLICA PENAL		GENERAL CON CLAUSULA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DE LA SEÑORA OLIVIA GUILLERMINA RIVERA GIRÓN DE ESQUIVEL,	DEPARTAMENTO DE CHIMALTENANGO		
--	--	--	--------------------------	--	--	-------------------------------	--	--

